

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJA	2
1.	Zakres prac budowlanych	2
2.	Normy projektowe i wytyczne.....	2
3.	Rozwiązania materiałowe konstrukcji stalowej.....	2
4.	Rozbiórki i wyburzenia ścian	2
5.	Otworowania i zamurowania ścian.....	3
6.	Schody zewnętrzne i taras	3
7.	Schody wejściowe zewnętrzne.....	3
8.	Szyb windowy	3
9.	Tynki wewnętrzne	4

II. CZĘŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJA

1. Zakres prac budowlanych

Niniejszy projekt opracowanie konstrukcyjne obejmuje swym zakresem następujące prace budowlane:

- Roboty rozbiórkowe istniejących ścian działowych,
- Wykonanie otworów i nowych przejść w ścianach
- roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych
- naprawa istniejących tynków w piwnicy

Wykonane w ramach projektu budowlanego obliczenia statyczno-wytrzymałościowe dotyczą sprawdzenia i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowego podstawowych elementów nośnych decydujących o zachowaniu stateczności ogólnej i wytrzymałości głównych elementów konstrukcji.

2. Normy projektowe i wytyczne

PN-B-02000:1982 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-B-02001:1982 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-B-02003:1982 Obciążenia budowli. Obciążenia technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-B-02011:1977/Az1 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-B-03200:1990 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

3. Rozwiązania materiałowe konstrukcji stalowej

Elementy konstrukcji stalowej wykonać należy stosując następujące gatunki stali:

Nadproża stalowe stal S355J2

4. Rozbiórki i wyburzenia ścian

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie rozbiórek istniejących ścian i fragmentów stropów oznaczonych na części rysunkowej projektu.

Dopuszczalność projektowanych wyburzeń przeanalizowano w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną oraz analizę statyczną istniejącego układu konstrukcyjnego.

W oparciu o przeprowadzone prace studialne wyselekcjonowano elementy pełniące funkcję wewnętrznych nienośnych ścian murowanych i wewnętrznych ścian podpierających stropy nad piwnicą.

Prace wyburzeniowe należy prowadzić od góry ścian do poziomu posadzki rozbierając je odcinkami poziomymi wysokości do 1.0m.

5. Otworowania i zamurowania ścian

Projekt zakłada szereg rozbiórek oraz uzupełnień lub zamurowań istniejących ścian murowanych. Wszystkie prace w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać z pustaków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki M15.

Wzajemne połączenia mają być realizowane na strzępia wykute w istniejącym murze lub poprzez wykonywanie łączników z prętów stalowych $\varnothing 6$ wierconych w istniejący mur i układanych w poziomych spoinach kolejnych warstw.

W miejscach oznaczonych na rysunkach należy wykonać wzmocnienia nadproży stalowymi belkami stalowymi typu I (S355) lub belkami prefabrykowanymi. strunobetonowymi SNB 12/12. Przed przystąpieniem do robót stropy przyległe do miejsc wzmacnianych należy podstemplować. W dalszej kolejności należy wykonać jednostronną bruzdę w ścianie celem umieszczenia belki stalowej. Po zainstalowaniu belki i podbiciu jej zaprawą cementową możliwe jest przystąpienie do montażu belki po drugiej stronie ściany. Po wzajemnym zespoleniu belek i podbiciu zaprawą cementową możliwe jest rozpoczęcie rozkucia, powiększenia bądź wyburzenia ściany.

6. Schody zewnętrzne i taras

W celu wykonania ponownej hydroizolacji istniejących ścian piwnic budynku należy rozebrać istniejące schody zewnętrzne i przylegający taras. Ziemię przy ścianie fundamentowej budynku należy usunąć. Istniejące ściany fundamentowe budynku po wysuszeniu należy ponownie zaizolować oraz ocieplić (detal warstw wg architektury). Schody zewnętrzne wykonać ponownie jako monolityczne żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN. Murki balustrady wykonać jako betonowe o geometrii wg architektury. W układzie warstw schodów zewnętrznych i trasy należy zastosować nową izolację przeciwwilgociową z odtworzeniem istniejących okładziny z płyt granitowych.

7. Schody wejściowe zewnętrzne

Schody w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem murków balustradowych. Na spoczniku schodowym należy zdemontować płyty granitowe posadzki i wykonać nowe warstwy tarasowy zapewniające właściwą izolację przeciwwilgociową (analogicznie jak na tarasie). Okładzinę z płyt granitowych odtworzyć. Na murkach balustrady skuć wszystkie tynki i ocenić stan techniczny ścianek – w razie potrzeby ścianki przemurować. Wykonać nowe tynki z zastosowaniem zapraw renowacyjnych. Zamontować ponownie istniejące czapki granitowe oraz balustrady stalowe.

8. Szyb windy

Podczas wykonywanych oględzin budynku nie było możliwości zinventoryzowania szybu windowego.

Na etapie prac remontowych oraz po rozbiórce platformy (urządzeń) dla osób niepełnosprawnych należy sprawdzić stan techniczny szybu windowego i jego przydatności co do dalszej eksploatacji.

9. Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki wewnętrzne ścian i sufitów w poziomie piwnicy szczególne w pomieszczeniach 0.11, 0.12, 0.25, 0.26, 0.13, 0.29 należy skuć i wykonać nowe tynki renowacyjne. Na oczyszczoną powierzchnię zastosować warstwę szczepną, potem warstwę wyrównawczo- uczelniającą i tynk renowacyjny. W całości piwnicy należy stosować farby wodoprzepuszczalne w technologii np. Remmers. Stosować materiały i system od jednego producenta.